

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15 LV Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12

Projekt-Nr.: 25-17

Vorbemerkungen

Vorbemerkungen

1. Lage und Beschreibung des Bauvorhabens
Abbruch des Hauses Überbach 2, 66780
Rehlingen-Siersburg
.....

Zufahrt über befahrbare Ortsstraße

Bei dem Objekt handelt es sich um ein einseitig
angebautes, teilunterkellertes Gebäude. Der Giebel zum
Nachbarn ist durch Lisenen zu sichern. Hier ist
Handarbeit erforderlich.
Die verbleibende Mauerwerkswand ist mit einer
Blechabdeckung zu versehen.
Notwendige Verkehrsbeschilderung, Kennzeichnungen auf
der Fahrbahn und Sicherheitsbeleuchtung sind Sache des
Auftragnehmers, jedoch mit der Bauleitung des AG
abzustimmen.

2. Bauablauf und Qualitätsmerkmale

Bauzaun und Baustellen-WC sind vom AN zu stellen und
vorzuhalten.

3. Unterlagen

Fotos
Freiflächenplan
Stellungnahme /Rückbaukonzept Statiker

Zusätzliche technische Vorbemerkungen

1. Grundlage dieses Leistungsverzeichnisses sind die
jeweils gültigen Ausgaben der
- VOB Teil A, DIN 1960
- VOB Teil B, DIN 1961
- VOB Teil C

2. Nebenleistungen, wie z.B. Schutz- und
Sicherheitsmaßnahmen nach den
Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen
Bestimmungen, sind Leistungen, die auch ohne Erwähnung
im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung
gehören und nicht selbständig vergütet werden.

3. Die Entsorgung der Abfälle, des Schuttes und des
Schrottes hat entsprechend der geltenden Vorschriften
zu erfolgen und ist mittels Nachweis der
Entsorgungsstellen zu belegen. Die Kosten für die
Entsorgung sind in die Einheitspreise einzurechnen.
Hierzu sind die Hinweise der beiliegenden Schadstoff-
untersuchung zu beachten!

4. Bei der Baustellenbesichtigung sind die baulichen
und technischen Gegebenheiten mit der Bauleitung
abzustimmen. Nachforderungen aus Nichtkenntnis der

Zusätzliche technische Vorbemerkungen

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15 LV Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12

Projekt-Nr.: 25-17

Zusätzliche technische Vorbemerkungen

Baustellenbesonderheiten können nicht anerkannt werden.

5. Der Auftragnehmer ist nicht von seiner eigenen Pflicht befreit, die Massen und sonstigen Angaben sorgfältig auf Richtigkeit hin zu überprüfen.

6. Bei der Aufstellung der Leistungsbeschreibung wird gemäß VOB/C davon ausgegangen, dass die beschriebenen Leistungen immer dann die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließen, wenn nichts anderes vorgeschrieben ist.

7. Alle zur Ausführung der beschriebenen Leistungen notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste sowie Geräte sind vom Auftragnehmer zu stellen und entsprechend in die Einheitspreise einzukalkulieren. Des Weiteren sind die erforderlichen Absturzsicherungen an frei liegenden Treppenläufen und Treppenabsätzen, Wandöffnungen etc. entsprechend in die Einheitspreise einzukalkulieren.

8. Der AN hat für eine saubere und aufgeräumte Baustelle zu sorgen. Die Wege Außen sind stets sauber zu halten. Auftretende Verschmutzungen sind unverzüglich zu beseitigen.

9. Materialien

Für die verwendeten Produkte ist auf Verlangen ein bauaufsichtliches Prüfzeugnis vorzulegen.

10. Der Bieter hat bei Alternativangeboten zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe die Gleichwertigkeit durch das Beifügen vollständiger Unterlagen und Prüfungszeugnisse nachzuweisen, einschl. entsprechender Referenzangaben.

11. Vom Auftragnehmer sind Bautagesberichte zu führen und dem Auftraggeber wöchentlich vorzulegen. Sie müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sein können.

12. Rohbau-Ungenauigkeiten wie Vertiefungen und dergleichen sind auszugleichen. Für die einwandfreie und saubere Arbeit übernimmt der Bieter die volle Verantwortung und garantiert für die Dichtigkeit und das Verarbeiten nach Vorschriften des Herstellerwerkes.

13. In die Preise sind sämtliche Erschwernisse und Nebenleistungen wie Transport der Materialien, etc. einzukalkulieren. Hierfür werden keine Zulagen vergütet.

14. Die erforderlichen kraftschlüssigen Anschlüsse, Szoßverbindungen, Überlappungen usw. sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15 LV Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12

Projekt-Nr.: 25-17

Zusätzliche technische Vorbemerkungen

15. Es sind geeignete Vorkehrungen zu treffen, dass keine Verschmutzungen und Beschädigungen an Bauteilen jeder Art entstehen. Für alle entstandenen Schäden wird der Auftragnehmer haftbar gemacht.

16. Mängel- und Mängelbeseitigung
Treten während der Verjährungsfrist für die Gewährleistung Mängel auf, die auf vertragswidrige Leistung zurückzuführen sind, so bedarf die Art der Mängelbeseitigung der vorherigen Zustimmung des Auftraggebers.

Innerhalb der Garantiezeit gehen alle mit der Mängelbeseitigung verbundenen Kosten einschl. Material und Transport, Lohn und Lohnnebenkosten, Honorar und Nebenkosten sonstiger Fachleute für die Überwachung und Begutachtung der Mängelbeseitigung zu Lasten des Auftragnehmers.

Auch für Fremdfabrikate, die vom Auftragnehmer geliefert werden, gelten die vorgeschriebenen Bedingungen.

17. Der Auftragnehmer übernimmt für die ihm übertragenen Leistungen die Fachbauleitung im Sinne der LBO.

18. Die statischen Teile müssen jeweils vom Prüfsachverständigen abgenommen werden. Hierzu ist rechtzeitig mit dem Prüfsachverständigen/der Bauleitung ein Termin abzustimmen.

19. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Positionen nicht zu beauftragen. Dies hat keinen Einfluss auf die Kalkulation der übrigen Preise.

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15	LV	Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12	Projekt-Nr.: 25-17
01	Titel	Baustelleneinrichtung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01 Titel Baustelleneinrichtung

01.1 Baustelleneinrichtung

Position

Baustelle für die Ausführung von Abbruch-, Erd-, Verdichtungs- und Planumsarbeiten einrichten, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder räumen.

1 paus

EP

GP

01.2 Bauzaun errichten

Position

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüßen aus Beton einschließlich sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. aufstellen, vorhalten und nach Abschluss aller Arbeiten entfernen.
Zaunhöhe: 2,00 Meter
Der Bauzaun soll mit einer ausreichenden Anzahl von Hinweisschildern (Baustelle betreten verboten) und Leuchten versehen werden.
Länge des Bauzauns ca. 70 m

1 paus

EP

GP

01.3 Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes

Position

Ermittlung des kontrollierten Rückbaus nach Anforderungen des Kreislaufwirtschaftsgesetzes aufstellen und dokumentieren.

1 paus

EP

GP

01.4 Verkehrsregelung

Position

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15 **LV** **Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12** **Projekt-Nr.: 25-17**
01 Titel Baustelleneinrichtung

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Verkehrsregelung ist bei der Gemeinde
Rehlingen-Siersburg zu beantragen.
Vollsperrung aufbauen, unterhalten und wieder entfernen.

1	paus	EP	GP
----------	-------------	----------	----------

Titel 01 Baustelleneinrichtung

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 10.

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15	LV	Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12	Projekt-Nr.: 25-17
02	Titel	Abbrucharbeiten	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02 Titel Abbrucharbeiten

02.1 Rodungsarbeiten

Position

Rodungsarbeiten
Bewuchs und Pflanzen schneiden, entfernen incl.
Wurzelwerk und auf Deponie entsorgen

1 Psch EP GP

02.2 Entsorgung der Hausmüllmassen

Position

Entsorgung der Hausmüllmassen auf entsprechenden
Deponien bzw. Entsorgung in einer Verbrennungsanlage.
Abfallschlüssel 200199
Die Entsorgungskosten sind mit einzurechnen.

20 t EP GP

02.3 Einsatz Personal zum Räumen

Position

Einsatz von Personal zum Räumen des Gebäudes.

100 h EP GP

02.4 Abbruch Betongartenmauer

Position

Abbruch Betongartenmauer incl. Fundament
ca. 50 cm hoch
Länge ca. 15 m

15 m EP GP

02.5 Abbruch Betongartenmauer 20 cm hoch über GOK

Position

Abbruch Betongartenmauer 20 cm hoch über GOK
incl. Fundament Länge ca. 6 m

20 m EP GP

02.6 Pflaster/Randsteine aufnehmen

Position

Pflaster und Randsteine aufnehmen, Formate und Verbände
unterschiedlich, einschl. Bettung und Tragschicht.
Material wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen,
einschl. Deponie- und Kippgebühren.

30 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15 LV Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12 Projekt-Nr.: 25-17
02 Titel Abbrucharbeiten

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02.7 Position	Trennschnitte Mauerwerk Trennschnitte Mauerwerk giebelseitig sind saubere Trennschnitte auszuführen OK Mauerwerk 30 cm über der vorhandenen Dachoberkante des Nachbarn, das Dach ist entsprechend zu schützen vertikal für Ausbildung der Lisenen nach Vorgaben der Statik Wandstärke ca. 24 cm		
	30 m	EP	GP
02.8	Abbrucharbeiten eines zweigeschossigen Gebäudes		
Position	Abbruch des Hauptgebäudes Alles notwendige Material wie Dachgebälk, Isolierungen, Ziegel, Vertäfelungen, Beton, Mauerwerk usw. trennen und entsorgen. Die Innenwände am Giebel zum Nachbarhaus sind in Handarbeit abzubrechen und Lisenen zur Stabilisierung des Giebels auszubilden. Der Keller wird ebenfalls abgebrochen, die Bodenplatte - soweit vorhanden - durchlöchert. Anschließend wird der Keller verfüllt bis 30 cm unter GOK. Das Rückbaukonzept des Statikers ist zu beachten. Abbruchmaterial laden und zur Bauschuttdeponie abfahren. Deponiegebühren sind einzukalkulieren.		
	1.300 m ³	EP	GP
02.9 Position	Öltank entsorgen Öltank entsorgen Entsorgung des Öltanks mit Inhalt fachgerecht		
	1 Psch	EP	GP
02.10 Position	Verschließen Kanalanschluss Verschließen des vorhandenen Kanalanschlusses mit KG-Deckel DN 200		
	1 Stk	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15 **LV** **Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12** **Projekt-Nr.: 25-17**
02 Titel Abbrucharbeiten

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02.11 Position	Aushub Oberboden Aushub Oberboden Aushubtiefe ca. 30 cm unter GOK in Maschinenarbeit ausheben, laden und entsorgen Der Boden wird Eigentum des AN.		
	50 m³	EP	GP
02.12 Position	Zulage zu Pos. vor für Wiedereinbau Zulage zu Pos. vor für Wiedereinbau des Oberbodens in neue Beete		
	20 m³	EP	GP
02.13 Position	Verfüllung lagenweise Verfüllung des abgebrochenen Kellers mit RC-Material 0/32 gut abgestuft, Feinkornanteil max. 10% in Lagen von 30 cm einbauen und verdichten		
	100 m³	EP	GP
02.14 Position	Wandabdeckung Wandabdeckblech aus Aluminium Zuschnitt ca 800 mm 4-fach gekantet incl. Unterkonstruktion, mehrteilig, komplett liefern und nach Angabe der örtlichen Bauleitung nach DIN EN 1991 fachgerecht, mechanisch befestigen. Aluminium einbrennlackiert im RAL-Ton nach Angabe der Bauleitung Blendenhöhe außen 10 cm Mauerbreite: 25 cm		
	20 m	EP	GP

Titel 02 Abbrucharbeiten

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 10.

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg

15	LV	Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12	Projekt-Nr.: 25-17
03	Titel	Stundenlohnarbeiten	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03 Titel Stundenlohnarbeiten

Vorbemerkungen Regiearbeiten

Text

Tagelohnarbeiten sind nur in besonderen Fällen auf Weisung des AG auszuführen. Die Tagelohnzettel sind spätestens am folgenden Tag zur Anerkennung vorzulegen. Für nicht angeordnete und nicht anerkannte Tagelohnarbeiten erfolgt keine Verfügung. Die nachstehenden Verrechnungssätze gelten für Arbeitskräfte einschl. der Lohn- und Lohnnebenkosten, Fahrgelder, Auslösung, Montagezulagen, Unternehmergewinn, Gerüstvorrichtungen

03.1
Position

Facharbeiterstunden

Stunden für Facharbeiter
nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung
einschl. aller Nebenkosten, wie Anfahrt und
Arbeitsgeräte. etc.

20 h EP GP

03.2
Position

Helferstunden

Stunden für Helfer
nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung
einschl. aller Nebenkosten, wie Anfahrt und
Arbeitsgeräte. etc.

20 h EP GP

Titel 03 Stundenlohnarbeiten

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 10.

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Abbruch Gemeinde Rehlingen-Siersburg


Projekt-Nr.: 25-17

LV 15 Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung
02	Titel	Abbrucharbeiten
03	Titel	Stundenlohnarbeiten
Gesamtsumme		LV 15 Abbruch Haus Fremersdorf, Überbach 12
		MWSt. 19,0 %
		Gesamtsumme inkl. MWSt.

.....
(Ort und Datum)

.....
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)
Anbieter - Geprüft 

.....
(Stempel und Unterschrift)
Ausschreiber - Geprüft 